PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)**
številka projekta		**192/2024**
datum izdelave		**maj 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta		**Mateja KATRAŠNIK**
podpis odgovorne osebe projektanta		a ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Mateja KATRAŠNIK, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**PA ZAPS 1578**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Polona Lipičnik, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projektiranja		POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Polona LIPIČNIK, univ.dipl.ing.arh., PA PPN ZAPS 1059**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Petra Predan,u.d.i. geo., IZS Geo0316**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
kratek opis gradnje	**Obstoječ objekt tvorijo deli objekta, poimenovani A, B in C. Zaradi potrebe po požarni varnosti, je potrebno prizidati požarno stopnišče in dvigalo za ležeče varovance. Posegi so predvideni na severnEm delu objekta C, ob izhodu na gospodarsko dvorišče.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Dom za starejše občane Dom Dr. Potrča Poljčane**
klasifikacija objekta po CC-SI	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Občinski prostorski načrt :** **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane , Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020** **v nadaljevanju OPN**
EUP	**ZGP4**
namenska raba	**Stanovanjske površine za posebne namene** **SB**

URBANISTIČNI KAZALCI
Samo za stavbe v DGD.
a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
kratek opis objekta	**Obstoječ objekt tvorijo deli objekta, poimenovani A, B in C. Zaradi potrebe po požarni varnosti, je potrebno prizidati požarno stopnišče in dvigalo za ležeče varovance. Posegi so predvideni na severnEm delu objekta C, ob izhodu na gospodarsko dvorišče.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**3,5m X 8,8m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**277,2 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**261,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**261,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**16,1 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	

bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **361,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
782	**274/7**	**12533,0 m2**	**361,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **361,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE - oporni zid

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
606 Ranca	**443/25**	**0,6 m**
606 Ranca	**475/37**	**4,0 m**
606 Ranca	**474/3**	**0,0 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

KAZALO VSEBINE:

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	KAZALO VSEBINE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
4.	PODATKI O STAVBAH, GRAD.INŽ.OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI – PRILOGA 4B
5.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL			
A.	TEHNIČNO POROČILO		
GRAFIČNI DEL			
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI		
	1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z OBSTOJEČO GJI IN VAROVALNIMI PASOVI	M 1:500
	2.1.	PRIKAZ ZWMLJIŠČA ZA GRADNJO Z GRADBENO PARCELO, OBJKETOM IN PROJEKCIJO NAJBOLJ IZPOSTEVLJENIH DELOV	M 1:500
	2.3.	PRIKAZ PROMETNIH, FUNKCIONALNIH IN ZELENIH POVRŠIN	M 1:500
	23.	PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN PRIKLJUČEVANJA NA GJI	M 1:500
C.	3D PRIKAZ		

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

A. TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1. SPLOŠNO

1.1.1 4.1 Lega in opis objekta

Objekt doma za starejše občane »Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane« leži v severnem delu kraja Zgornje Poljčane. Nahaja se v katastrski občini Poljčane na parcelah št. 274/3 in 274/4. Stavba se deli na tri objekte - trakte in sicer A, B in C. Starejša trakta A in B sta bila v letih 2001-2007 pretežno obnovljena in dograjena z mansardo (3. nadstropje) ter vhodno avlo. Trakt C oziroma prizidek je bil zgrajen leta 1978.



Slika 1: prikaz objekta, pogled iz zraka

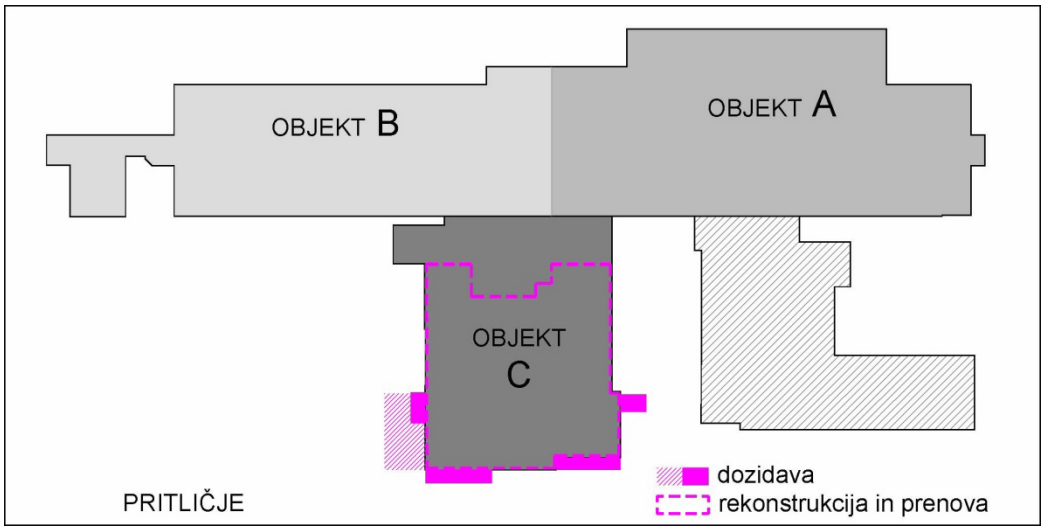
Za preureditev podstrešja objekta C v mansardo je bil pridobljeno posebno GD in sicer št. 351-15/2016/14 z dne 13.7.2016.

Zaradi prilagajanja stavbne mase objekta C (zunanjosti in notrajnosti) novim pravilnikom je bila za projekt "Preureditev doma – objekta v Poljčanah, 2. faza ", investitorja "Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane", izdelana sledeča projektna dokumentacija:
- projektna naloga, s posnetkom obstoječega stanja (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: avgust 2015),
- idejna zasnova ter idejni projekt (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: oktober 2015)
- PGD projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-10, datum: junij 2017)
in veljavnimi predpisi izdelan PZI projekt načrta arhitekture - 2.etapa.

- PZI projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-00, datum: januar 2018)

Na PGD projekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-345/2017/13 z dne 27.9.2017, pravnomočno dne 18.10.2017, ki ga je izdala Upravna enota Slovenska Bistrica .
Investitor je izvedel prijavo gradbišča, z dne 17.10.2022

Zaradi daljšega časovnega obdobja in spremembe veljavne zakonodaje (Gradbeni zakon - GZ-1, noveliran Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev) je investitor pri projektantu Arhiteza d.o.o. naročil pregled in popravke projektne dokumentacije v potrebnih segmentih. Ugotovljeno je bilo, da je poleg predvidenih posegov potrebno dozidati tudi zunanje požarno stopnišče.
Pričujoča dokumentacija tako obsega projekt za spremembo obstoječega gradbenega dovoljenja, kjer se poleg dvigala na severni strani objekta C dozida tudi zunanje požarno stopnišče.



Namen projekta je pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja št. št. 351-345/2017/13 z dne 27.9.2017 za preureditev objekta (2. in 3. etapa) - dozidava in rekonstrukcija Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane, na zemljišču s pare. št. 274/3 in 274/4, k.o. 782 - Poljčane.
Stavba se po parcelaciji nahaja na parceli št. 274 k.o. Poljčane.

Projekt je bil zasnovan na osnovi projektne naloge investitorja in uporabnika, ki dvigalo potrebujejo za dostop ležečih oseb v etaže objekta, ki je etažnosti K+P+3N+M ter požarne stopnice, ki omogočajo varno evakuacijo.

STROKOVNE IN PRAVNE PODLAGE

Pri izdelavi projektne dokumentacije je bilo potrebno upoštevati navedene strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

prostorski izvedbeni akt / OPN in OPPN
strokovna dokumentacija;
zakoni, pravilniki, tehnične smernice
potreben program naročnika

Tehnično vsebinski pogoji in usmeritve
Uporabnik predvidene prizidave objekta so uporabniki in zaposleni v Domu dr. Jožeta Potrča v Poljčanah. Projektne rešitve morajo omogočiti kvalitetno in strokovno nedvoumno realizacijo predvidenega objekta, v skladu s pričakovanji investitorja in v skladu s programsko nalogo ter predvidenimi finančnimi sredstvi.



Slika 2: pogled na Z fasado objekta C in glavni vhod v objekt

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

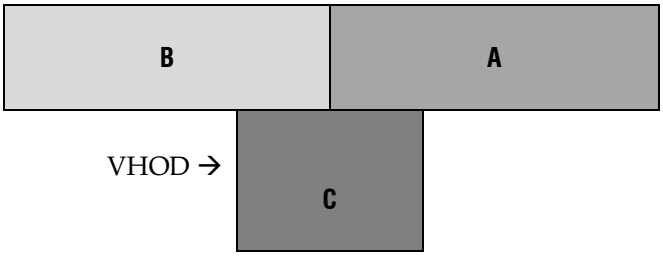
2.1. URBANISTIČNA ZASNOVA

Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane se nahaja v občini Poljčane, ki je statistično del Podravske regije. Glede na ureditev na področju institucionalnega varstva pa spada Dom dr. Jožeta Potrča v Območno enoto ZZZS Slovenska Bistrica, v katero spadajo Občine Slovenska Bistrica, Oplotnica, Poljčane in Makole.
Občina Poljčane je nastala marca 2006 z izločitvijo iz Občine Slovenska Bistrica. Na 37,5 km2 živi 4.453 prebivalcev (Statistični urad RS, stanje na dan 01. 01. 2015).

Leži v severovzhodni Sloveniji, med Bočem na severu in Dravinjskimi goricami na jugu, na križišču pomembnih cestnih prometnic Maribor – Brežice ter Ptuj – Celje. Občina ima tudi večjo železniško postajo ob železnici petega koridorja EU. Navedeni prometni pogoji so dali kraju velik pomen na ožjem in širšem območju Slovenije. Tako so bile Poljčane naravno središče prostora, v katerem se nahaja tudi središče živahne trgovske dejavnosti s tedanjimi centralnimi skladišči, iz katerih so se oskrbovala celotna zaledja Ptuja, Rogaške Slatine, Šmarja pri Jelšah in Slovenskih Konjic. Zaradi železniške proge so Poljčane za omenjene kraje pomenile okno v svet.

Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane se je od leta 1949-1950, ko je bilo poslopje zgrajeno, renoviral glede na potrebe in zmožnosti doma. Prva preureditev kuhinje je bila leta 1964. Leta 1988 se je pričela graditi nova kotlovnica, ki je bla postavljena na novi lokaciji. Leta 1991 je bila urejena sušilnica perila pri pralnici. V letu 1996 se je izvedla kompletna sanacija stanovanjskega dela doma, v letu 2005 se je temeljito obnovil negovalni del doma. V letu 2007 in 2008 se je v dveh fazah v celoti dogradila domska pralnica ter zamenjala tehnološka oprema. Med leti 2007 in 2009 se je izvedla klimatizacija negovalnih oddelkov. V letu 2009 in 2010 so se zamenjala še dotrajana okna.
FUNKCIJA - OBLIKOVANJE

Objekt je grajen v dveh delih: starejši del na severni strani, ki je bil še nadvišan in novejši del objekta na južni strani. Podolgovat starejši objekt je po daljši stranici orientiran vzhod - zahod.
Objekt je etažnosti K+P+3N+M, in ga tvorita dva glavna objekta – vzdolžni A+B in spodnji C. Streha nad objektom A+B je dvo-kapna , nad objektom C pa štiri-kapna s frčadami.
Mansarde so izkoriščene.



Dvigalo in požarne stopnice umeščamo na severno stran objekta C, kjer je možnost podaljšanja internega hodnika na fasado. V celotnem preostalem objektu so po zunanjem obodu nanizane sobe in skupni prostori.



Slika 4: pogled na S fasado objekta z okni na koncu hodnika

Objekt je namenjen institucionalnemu varstvu. Oblikovan je tako, da se sobe za varovance nahajajo v zunanjem delu objekta, v notranjosti pa je centralno stopnišče in dvigalo. Stopnišče nima naravnega prezračevanja in koz tako ne omogoča varne evakuacije v primeru požara.
Na severni strani objekta, kjer je predvidena dozidava dvigala, so tudi nekateri priključki na GJI - elektro omarica in 2 interna jaška. Stopnice bodo speljane tako, da bo omogočen dostop do jaškov in omarice.
Parkirna mesta so obstoječa in se nahajajo na parceli. V obstoječo ureditev ne posegamo. Zaradi dozidave dvigala ne bo potrebe po novih parkirnih mestih.

2.2. KONSTRUKCIJA

Obstoječ objekt je klasične opečne zidave z AB vezmi.
Prizidano stopnišče z dvigalom je predvideno v betonski izvedbi z večjimi okenskimi odprtinami.

2.2.1. NOSILNE STENE - DVIGALO

Stene stopnišča in dvigalnega jaška so armirno-betonske, debeline 20 cm ter obdane s toplotno izolacijo.
Povezovalni del med objektom in stopniščem v mansardi predstavlja lesena konstrukcija – XLAM plošče

2.2.2. STROPOVI (PLOŠČE)

Talna plošča debeline 30cm je iz armiranega betona in od kote pritličja v področju dvigalnega jaška poglobljena za 115cm.

Etažne plošče in stopnice so debeline 18cm.

2.2.3. FASADA
Fasada dvigalnega jaška je predvidena kot kontaktna fasada debeline 15 cm, iz grafitnega stiroporja. V povezovalnem delu med obstoječim objektom in prizidanim dvigalom bo steklena cezura.
Fasada bo imela zaključni sloj v videzu zaribanega betona v svetlo bež tonu.
Predvidene so večje zastekljene odprtine.
Pod nivojem terena in v pasu 30cm nad terenom se izvede 2-slojna horizontalna HI. Na stene starega betona se izvede cementna HI.

2.2.4. STREHA
Nad obstoječimi balkoni na vzhodni strni se tik pod mansardo nahaja enokapna streha, ki že ima narejeno odvodnjavanje preko peskolova v terenu objekta.
Dvigalo je zaradi tega, da se v to ne posega, za do 45cm odmaknjeno od objekta, saj poseg v obstoječo ureditev odvodnje meteornih vod ni predviden.

Nad dvigalnim jaškom bo ravna streha, kritina bo Sika debeline 1.8mm, vmesna povezava pa bo jeklena, strešna kritina bo položena na OSB plošče. Pod kritino bo vsakokrat toplotna izolacija ustrezne debeline.

Ravna streha bo imela sestavo kot sledeče:
Jeklena konstrukcija oz. AB plošča
- OSB(kjer je jeklena konstrukcija)
- Parna zapora
- Stiropor 18cm v naklonu
- Ločilni filc
- sika

2.3. GRADBENI ELEMENTI

4.1 STOPNICE
Nove stopnice v objektu bodo betonske, izvedene v skladu z razvojem tehnike.

2.4. OBDELAVA POVRŠIN

2.4.1. TALNE POVRŠINE
Tla dvigalnega jaška bodo zaščitena s HI premazom na osnovi cementa, tla kabine pa bodo iz naravnega kamna.

V podaljšku hodnika je načrtovana talna obloga iz kavčuka ali linoleja. Zaključki in stiki z zidom so načrtovani kot zaobljeni in visoki 7 cm. Izvedeni morajo biti brez uporabe letvic. Predvidena talna obloga je enostavna za čiščenje, odporna na obrabo in nedrseča razreda R9.

2.5. GRADBENO POHIŠTVO

OKNA

Okenski elementi so načrtovani pri fasadi stopnišča. So iz ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Fiksni deli so tip SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno. Zasteklitev je troslojna. Element z vrati ima pogreznjen prag za nemoteno prehajanje. Na zunanji strani potrebno zagotoviti drenažo za odvajanje kondenzata. Okovje je I. kvalitete inox izvedbe. Skupna toplotna prehodnost je 1.0W/m^{2}K. Barva profilov RAL 9007. (Schüco ASS 77PD. HI ali enakovredno)
VRATA
Vhodna vrata v objekt so aluminijasta, svetle širine min 110cm, končno odpiranje do min. 90°, z barvano obdelavo vratnega krila ustrezno toplotno izolirana, v alu podbojih, imajo kvalitetno (3 tečajno) okovje in Alu kljuke. Razred zvočne zaščite vrat je v skladu s predpisi. Upoštevati požarno varnost vrat po navodilih projektanta.

2.6. DVIGALO

Predvidena je dozidava dvigala, ki bo omogočalo prevoz »strecharja« oziroma nosil iz reševalnega vozila in dostop v etaže nad pritličjem. Etaže so visoke, stopnice pa so zavite in tudi sicer je dostop do višjih etaž otežkočen. Potrebno je umestiti dvigalo, ki bo omogočalo uporabo gibalno oviranim osebam.
Projekt tako predvideva sledeče dvigalo sledečih mer:

- Notranja mera dvigalnega jaška je 165x250cm
- Kabina je velikosti 120x210cm
- Vrata v kabino so 90x200cm
-

Vrata dvigalnega jaška bodo tipska, v nerjavni izvedbi. Špaleta novega preboja bo zidarsko obdelana in zaščitena s stensko oblogo.

Predvideno je dvigalo kot npr. Schindler 3000.

2.7. ZAŠČITA OBJEKTA

2.7.1. TOPLOTNA ZAŠČITA OBJEKTA in HIDROIZOLACIJA

Dvigalni jašek bo toplotno izoliran v skladu s tehnologijo dvigala, predvidena je izolacija v debelin 15cm.
Dele objekta pod terenom in v višini 30cm nad terenom se ustrezno izolira z bitumensko in cementno HI(obstoječ objekt).

2.7.2. ZAŠČITA PROTI OSONČENJU

Ni potrebna, ni posegov v obstoječo ureditev. Prizidan objekt je predviden na S strani.

2.7.3. PROTIHRUPNA ZAŠČITA

Ni potrebna, ni posegov v obstoječo ureditev

2.8. POŽARNA VARNOST

V DGD dokumentaciji so bili upoštevani naslednji predpisi iz požarne varnosti :

- Zakon o varstvu pred požarom Ur.l. SRS 2/76

Stanovanjski objekt C je samostojen požarni sektor.

2.8.1. DOSTOPI INTERVENCIJSKIH VOZIL

Objekt je dostopen za intervencijska vozila iz južne smeri, tudi postavitvena površina je na južni strani.

2.8.2. EVAKUACIJA

Razdalje vseh bivalnih prostorov varovancev od stopnišča so krajše od 35 m. Dvigalo v primeru požara ne bo v uporabi.

2.9. SMETI

Ni sprememb, ni posegov v obstoječo ureditev. Odvoz smeti je za objekt že urejen.

2.10. INSTALACIJE

Zaradi dozidave stopnišča z dvigalom ne bo posega v inštalacije v objektu. Izjema je priklop na interno el.inštalacijo, kjer pa je že predviden priključek za dvigalo. Le-ta je bil urejen ob izvedbi predhodnih posodobitev inštalacij.

2.10.1. OGREVANJE

Ogrevanja objekta C je iz obstoječe kotlovnice (ekstra lahko kurilno olje), ki se nahaja v ločenem objektu. Prostori imajo radiatorsko ogrevanje. Enako se predvidi tudi za stopnišče

2.10.2. ELEKTRIKA

Je klasične izvedbe. Dvotarifni sistem merjenja porabe DE preko stikalne ure po MTK načinu. Zaščitni ukrep pred nevarno napetostjo dotika je ničenje. Vsi kovinski deli so ozemljeni. Za dvigalo je bila ob energetski sanaciji že izvedena povečana priključna moč. Dvigalo bo imelo svoj števec porabe električne energije.

2.10.3. ELEKTRIKA - ŠIBKI TOK

Objekt je priključena na telefonsko omrežje in na kabelsko televizijo, ter opremljena z zvoncem. Posegi niso predvideni. Dvigalo bo povezano na interno telekomunikacijsko omrežje.

2.10.4. KANALIZACIJA, UREDITEV OKOLJA

Hišna - interna kanalizacija je preko revizijskega jaška speljana v kanalizacijo in ni predmet tega projekta.
Strešne meteorne vode se preko meteornih vertikal ∅ 100 mm in skrite vertikale ∅ 80 in peskolovov ∅ 40 cm speljane v jašek ter od tod v ponikanje. Obstoječe odvodnjavanje strehe se ohrani, meteorna cev s peskolovom se prestavi v območje izven dvigalnega jaška. Na to cev se priključi tudi odvodnjavanje strehe nad dvigalom.
Natančno bo zunanja ureditev obdelana v projektu PZI.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

3. PRIKAZ SESTAVE STEN IN PLOŠČ

1)	ZUNANJA STENA DVIGALNI JAŠEK	
	Opeka oz. AB STENA	20 cm
	tankoslojna fasada (grafitni stiropor)	15 cm
2)	ZUNANJA STENA DVIGALNI JAŠEK KLET	
	AB STENA	20 cm
	Dvoslojna hidroizolacija	
	XPS	15 cm
	Čepasta folija oz.tankoslojna fasada	
3)	ZUNANJA STENA MANSARDA	
	Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
	Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
	Lesena podkonstrukcija	6cm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija 6cm	
	Parna ovira	
	Lesena nosilna konstrukcija	14 cm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	14 cm
	Toplotna izolacija steklena volna	16 cm
	Črni voal	
	Zračni sloj	3 cm
	Obešene fasadne plošče	8 mm
4)	TALNA PLOŠČA	
	Podbeton 10cm	2 cm
	AB plošča	30 cm
	Premaz Hidrotes	2 cm
5)	STREŠNA PLOŠČA	
	AB plošča	20 cm
	bitumenski premaz	
	toplotna izolacija PIR 18cm v naklonu	16 cm
	filc	2.5cm
	Sika	1.8mm

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

4. PRIKAZ POVRŠIN OBJEKTA IN OCENE INVESTICIJE

PRITLIČJE

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Neto skupaj	**22,38**
	Bruto prizidava	**29,56**

1.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Neto skupaj	**22,38**
	Bruto prizidava	**29,56**

2.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Neto skupaj	**22,38**
	Bruto prizidava	**29,56**

3.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Neto skupaj	**22,38**
	Bruto prizidava	**29,56**

MANSARDA

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	POVEZOVALNI HODNIK	2,78
	Neto skupaj	**25,16**
	Bruto prizidava	**33,72**

NETO SKUPAJ **114,65M2**
BRUTO SKUPAJ **151,96M2**

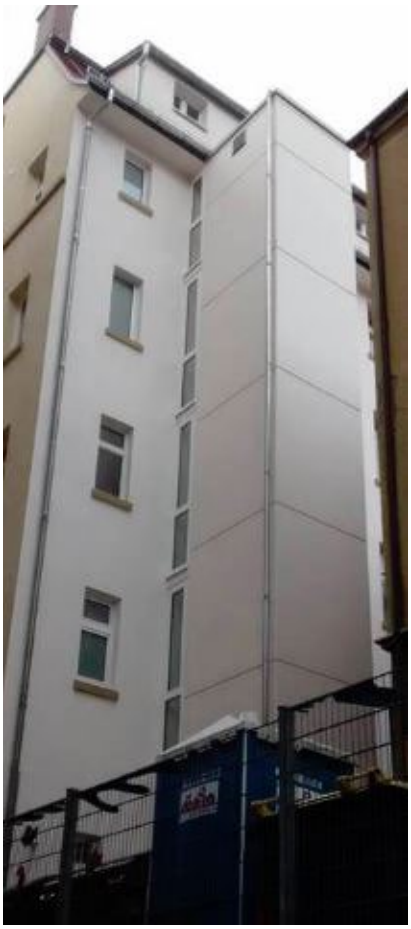
OCENA INVESTICIJE GLEDE NA VELIKOST OBJEKTA ZNAŠA 155.000, OO eur

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

PRIMERI DOBRE PRAKSE











OBČINA POLJČANE
Št. dok.: 371-0030/2024 - 2
Podpisnik: MILAN NINIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 009386D811000000000572A77FF
Veljavnost: 26.07.2028
Datum in ura: 24.05.2024 10:25 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA POLJČANE
Občinska uprava
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
telefon: 02 8029 220 **e-mail:** obcina@poljcane.si

Številka: 371-0030/2024-2-201
Datum: 23. 5. 2024

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34

2000 Maribor

ZADEVA: Projektni pogoji

Stranka ARHITEZA d.o.o., Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor, je za investitorja DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, dne 16. 5. 2024 podala zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za potrebe dozidave požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane na parceli parc. št. 274/7, k.o. 782-Poljčane.

Zahtevi je bila priložena DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev) št. 192/2024, maj 2024, ki jo je izdelal ARHITEZA d.o.o., Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor. Iz DPP je razvidno, da namerava investitor DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, na parceli parc. št. 10274/7, k.o. 782-Poljčane dograditi požarne stopnice in dvigalo k objektu C Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da ne gre za poseg v območju in varovalnem pasu kategorizirane občinske javne ceste. Zaradi navedenega Občina Poljčane v obravnavani zadevi ni pristojna za izdajo projektnih pogojev in soglasja upravljavca občinske ceste, zato projektnih pogojev ne podajamo.

Z vidika skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom podajamo usmeritev, da je potrebno pri projektiranju objekta upoštevati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020).

Lep pozdrav!

Postopek vodila:
Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom.,
Višja svetovalka za okolje in prostor

Odgovorna oseba:
Milan Ninić,
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- naslovniku, po e-mailu: polona.lipicnik@telemach.net,
- arhiv, tu.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor Slovenija

OE SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 21 a
2310 Slovenska Bistrica

> T: +386 (0)2 22-00-500 (h.c.)
> F: +386 (0)2 81-61-246
> P.P.: 120
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

ARHITEZA, arhitektura, oblikovanje in
druge storitve, d.o.o.
BEZENŠKOVA ULICA 34

2000 MARIBOR

Vaš znak: _____ Naš znak: 1493022 (4001-526/2024-2) Slovenska Bistrica, dne: 3. 6. 2024

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **16. 5. 2024** izdaja

PROJEKTNE POGOJE št. 1493022 (4001-526/2024-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DPP, št. 192/2024, MAJ 2024
Izdelovalec projekta: ARHITEZA, arhitektura, oblikovanje in druge storitve, d.o.o., BEZENŠKOVA ULICA 34, 2000 MARIBOR
Investitor: DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE, POTRČEVA ULICA 1, 2319 POLJČANE
Objekt: Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane

Katastrska občina	Parcelne številke
782 - POLJČANE	274/7

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju oz. v neposredni bližini predvidene gradnje objektov potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
   - 0,4 kV NN nadzemno in podzemno omrežje transformatorske postaje T-115 POLJČANE DOM

   V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO MARIBOR d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

   Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

   V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

   Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

   Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

   - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
   - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
   - Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:
   Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

   V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno

in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Maribor, d.d., s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO MARIBOR d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

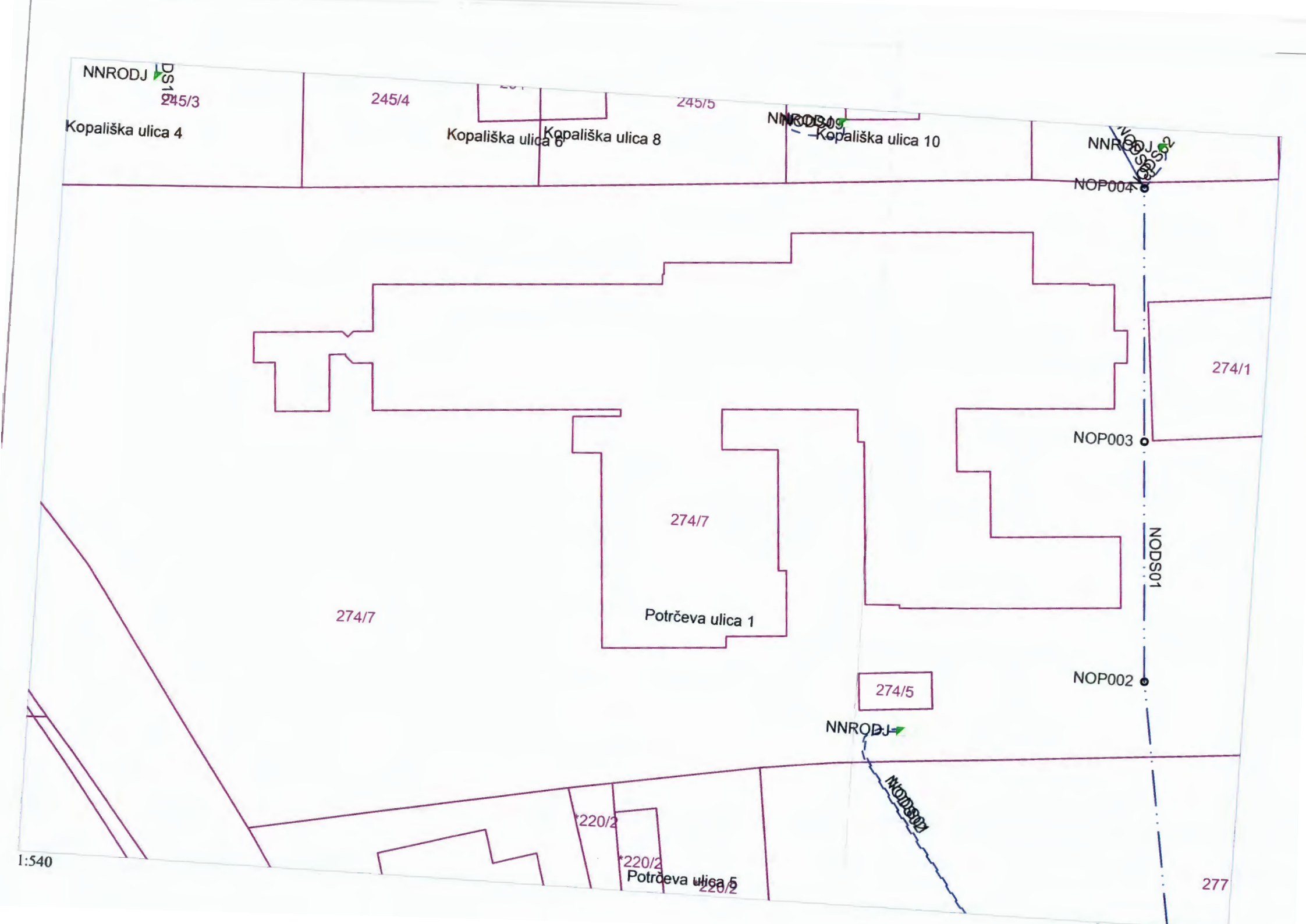
Slovenska Bistrica, 3. 6. 2024

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. MARIBOR, Vetrinjska ulica 2 OE Slovenska Bistrica

Pripravil/-a:
Rok Leskovar, el. teh.

Direktor območne enote:
Božidar Govedič, univ. dipl. inž. el.

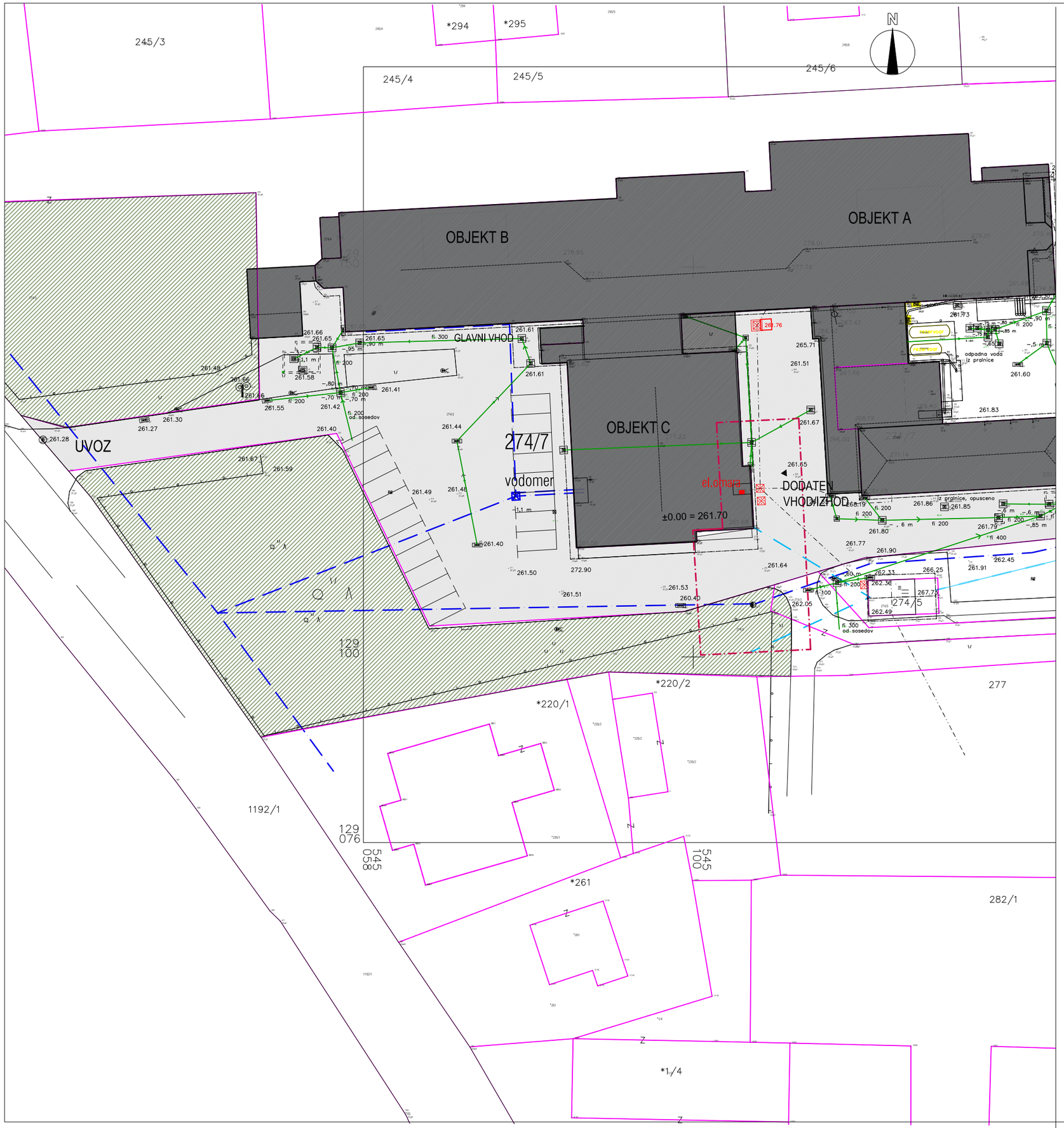
Poslano:
- ARHITEZA, arhitektura, oblikovanje in druge storitve, d.o.o., BEZENŠKOVA ULICA 34, 2000 MARIBOR
- Arhiv


NNRODJ
245/3
245/4
245/5
Kopališka ulica 4
Kopališka ulica 6
Kopališka ulica 8
Kopališka ulica 10
NOP004
274/1
NOP003
274/7
274/7
Potrčeva ulica 1
NODS01
NOP002
274/5
NNRODJ
*220/2
*220/2
Potrčeva ulica 5
220/2
277
1:540

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

GRAFIČNI PRIKAZI

GRAFIČNI DEL			
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI		
	1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z OBSTOJEČO GJI IN VAROVALNIMI PASOVI	M 1:500
	2.1.	PRIKAZ ZWMLJIŠČA ZA GRADNJO Z GRADBENO PARCELO, OBJKETOM IN PROJEKCIJO NAJBOLJ IZPOSTEVLJENIH DELOV	M 1:500
	2.3.	PRIKAZ PROMETNIH, FUNKCIONALNIH IN ZELENIH POVRŠIN	M 1:500
	23.	PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN PRIKLJUČEVANJA NA GJI	M 1:500
C.	3D PRIKAZ		



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervoar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA

Novo priključevanje na GJI ni predvideno.
Ni sprememb v zunanji ureditvi, zunanjosti ureditvi ali priključni moči objekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA Z OBSTOJEČO GJI IN VAROVALNIMI PASOVI
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	01



PRIKAZ ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO S PREDLOGOM
GRADBENE PARCELE

LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

A: GRADBENA PARCELA: del parc.št. 274/7 , k.o.Poljčane 782

POVRŠINA GRADBENE PARCELE ZNAŠA 361 m2
PREDVIDEN OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ZNAŠA 28 m2

DELEŽ ZELENIH POVRŠIN SE NE SPREMINJA
PARKIRNA MESTA SO OBSTOJEČA

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO Z GRADBENO PARCELO, OBJEKTOM IN PROJEKCIJO NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	02



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE
- ASFALTIRANE POVRŠINE/TLAKOVANO DVORIŠČE
- ZELENICA

A: GRADBENA PARCELA: del parc.št. 274/7 , k.o.Poljčane 782

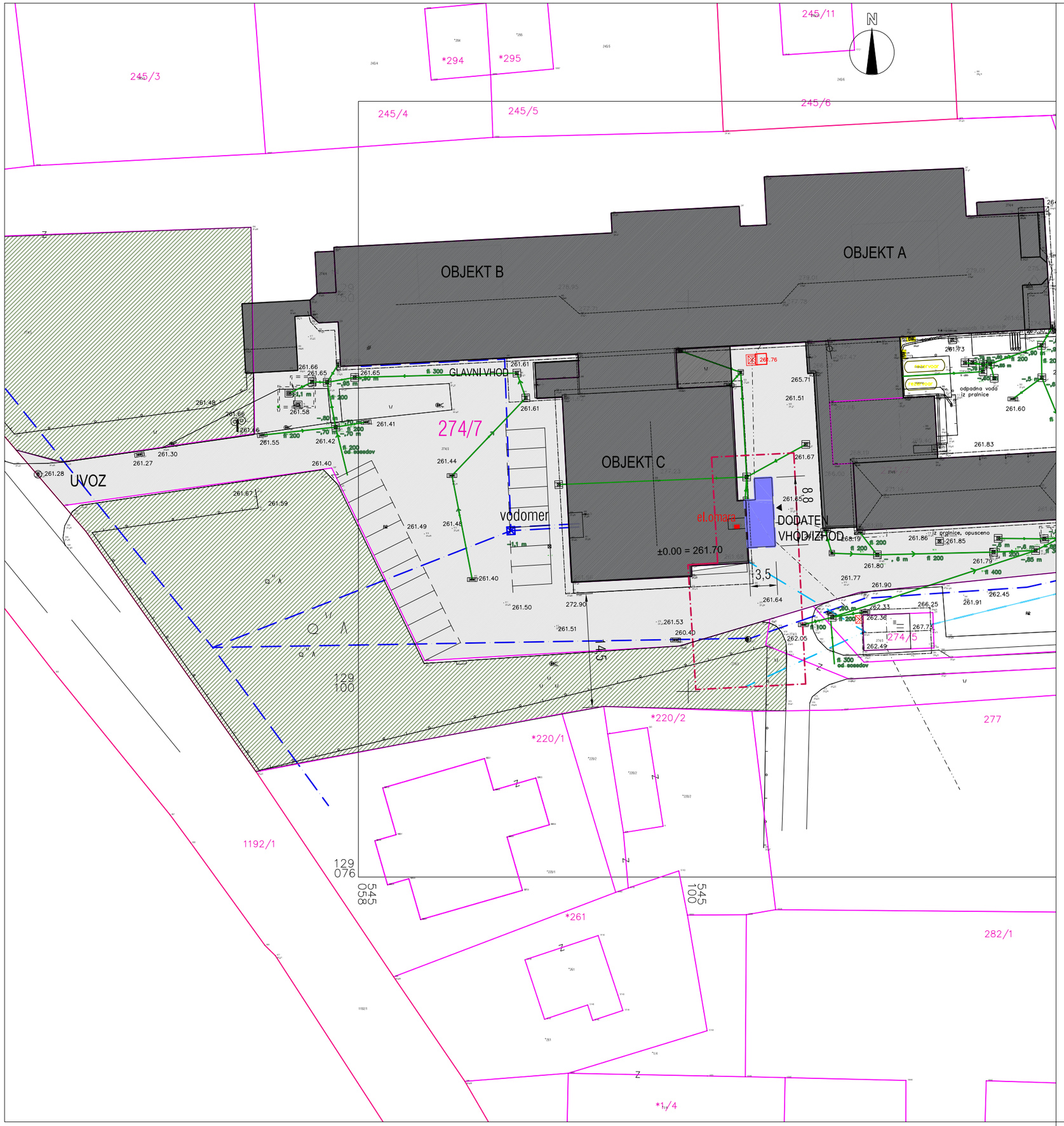
POVRŠINA GRADBENE PARCELE ZNAŠA 361 m2
PREDVIDEN OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ZNAŠA 28 m2

DELEŽ ZELENIH POVRŠIN SE NE SPREMINJA
PARKIRNA MESTA SO OBSTOJEČA

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ UTRJENIH PROMETNIH, FUNKCIONALNIH IN ZELENIH POVRŠIN
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	03



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervoar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA

Novo priključevanje na GJI ni predvideno.
Ni sprememb v zunanji ureditvi, zunanjosti ureditvi ali priključni moči objekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	04



PRIKAZ ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO S PREDLOGOM
GRADBENE PARCELE

LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

A: GRADBENA PARCELA: del parc.št. 274/7 , k.o.Poljčane 782

POVRŠINA GRADBENE PARCELE ZNAŠA 361 m2
PREDVIDEN OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ZNAŠA 28 m2

DELEŽ ZELENIH POVRŠIN SE NE SPREMINJA
PARKIRNA MESTA SO OBSTOJEČA

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO Z GRADBENO PARCELO, OBJEKTOM IN PROJEKCIJO NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	02



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE
- ASFALTIRANE POVRŠINE/TLAKOVANO DVORIŠČE
- ZELENICA

A: GRADBENA PARCELA: del parc.št. 274/7 , k.o.Poljčane 782

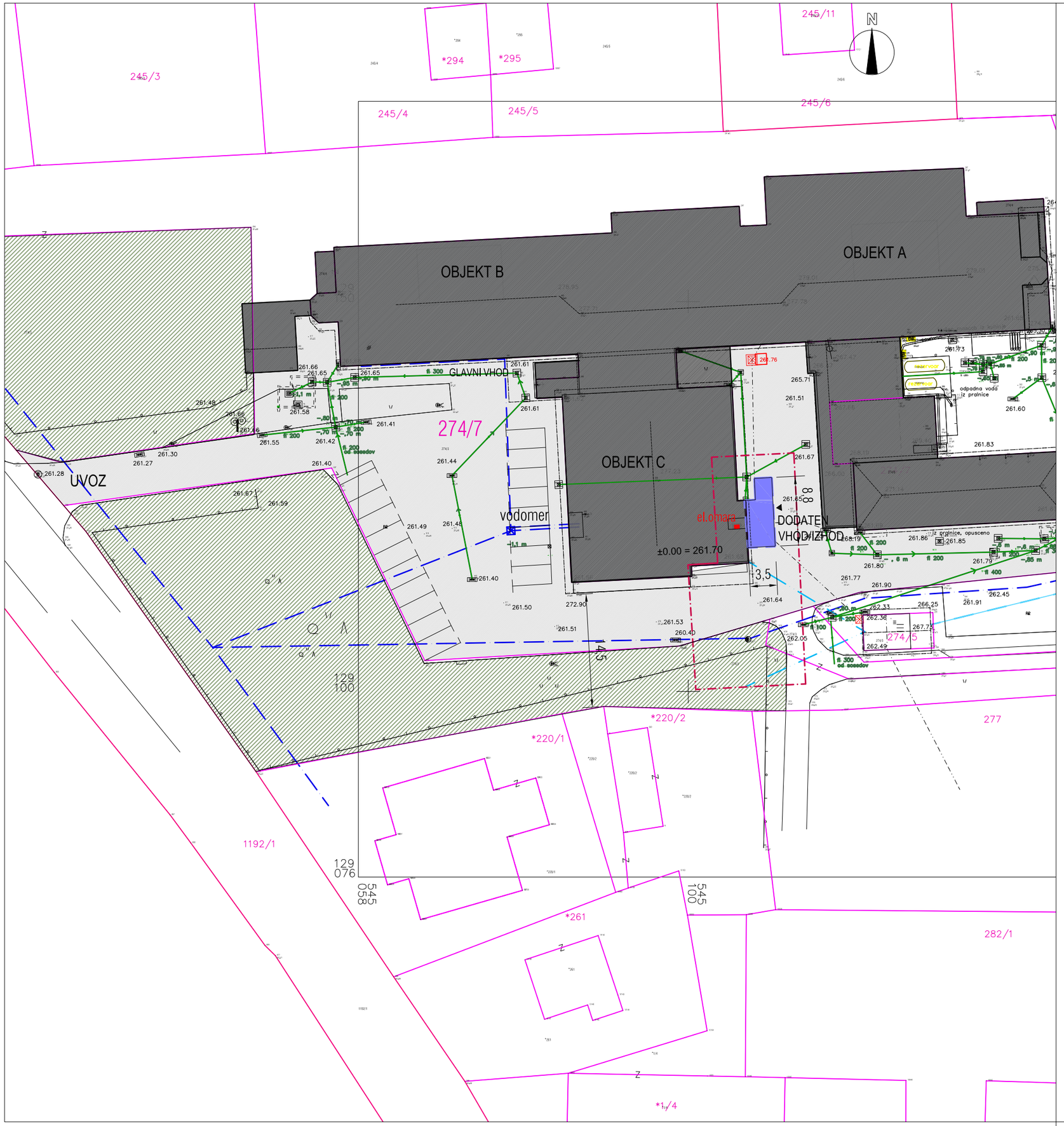
POVRŠINA GRADBENE PARCELE ZNAŠA 361 m2
PREDVIDEN OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ZNAŠA 28 m2

DELEŽ ZELENIH POVRŠIN SE NE SPREMINJA
PARKIRNA MESTA SO OBSTOJEČA

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ UTRJENIH PROMETNIH, FUNKCIONALNIH IN ZELENIH POVRŠIN
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	03



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervoar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA

Novo priključevanje na GJI ni predvideno.
Ni sprememb v zunanji ureditvi, zunanjosti ureditvi ali priključni moči objekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**DPP dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	maj 2024
merilo	1:500
številka risbe	04